



9. 09. 2024

Ing. Jakub Horner
Vzdušná ulička 1264/6
466 01 Jablonec nad Nisou
IDDS: n6rq9zc
zastupující
Overkill Palvinov s.r.o.
Na Šafránce 1820/27
101 00 Praha 10

váš dopis značky / ze dne
8. 4. 2024

naše značka
SZ NPS 04229/2024/2- NPS 09547/2024

datum
6. 9. 2024

vyřizuje / linka
Kostohryzová/371151011

Závazné stanovisko:

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 a 3 ZOPK, tímto v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává podle § 44 odst. 1) ZOPK

na základě žádosti, kterou podal **Ing. Jakub Horner, Vzdušná ulička 1264/6, 466 01 Jablonec nad Nisou**, zastupující **Overkill Palvinov s.r.o., Na Šafránce 1820/27, 101 00 Praha 10**

s o u h l a s

pro vydání povolení stavby „**Palvinov - SO Likvidace odpadních vod**“, na pozemku parc. č. **374, 379/9** k. ú. **Štěpanice** a pro vydání povolení k **vypouštění odpadních vod** z ČOV v průměrném množství:

Q _{max} (K _d =1,5)	0,164	l/s	431,9	m ³ /měsíc	5183	m ³ /rok
prům	0,110	l/s	287,9	m ³ /měsíc	3455	m ³ /rok

pro likvidaci vyčištěných odpadních vod pro navrhovaný apartmánový komplex ve stávajícím zámeckém areálu dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jakub Horner, Vzdušná ulička 1264/6, 466 01 Jablonec nad Nisou, kancelář: Palackého 3145/41, 466 01 Jablonec nad Nisou, autorizovaný technik v oboru staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně-technické číslo ČKAIT: 0014322, datum 03/2024 a která byla přiložena spolu s žádostí.

V zájmu ochrany přírody a krajiny se ukládá splnění následujících podmínek:

- 1) Během stavebních prací nebudou dotčena ochranná pásma památných stromů „Zámecký klen“ a „Skupina stromů v zámeckém parku Palvinov“. Před zahájením stavby budou nejbližší památné stromy, tj. Zámecký klen a dále tři stromy ze skupiny stromů v zámeckém parku Palvinov, tj. strom č. 1 (dub), strom č. 2 (dub) a strom č. 3 (lípa) oploceny dostatečně masivním provizorním oplocením o výšce minimálně 1,5 m ve tvaru kruhu ve vzdálenosti minimálně 10 m od paty kmenů památných stromů. Oplocení musí dostatečně oddělovat plochu staveniště od travnaté přírodní plochy okolo památného stromu a musí jednoznačně bránit pojezdu stavební techniky či jakémukoli jinému využití oplocené plochy v souvislosti se stavbou (např. skladování stavebního materiálu, odstavování strojů a techniky apod.). Oplocení musí být udržováno ve funkčním stavu po celou dobu

výstavby až do kolaudace. O provedené instalaci oplocení před započítáním stavby bude prokazatelným způsobem vyrozuměna Správa (např. prostřednictvím E-mailu: vera.rahova@npsumava.cz, datové schránky Správy apod.). Oplocení u Zámeckého klenu nemusí být instalováno ze strany cesty a v místě současné budovy.

- 2) Výkopové práce pro uložení splaškové kanalizace budou v místech pod okapovou linií všech vzrostlých stromů (tj. v prostoru vymezeném průmětem korun na zemský povrch) prováděny pouze ručně (s výjimkou stromů druhů vrba a třešeň). Trasa výkopu nesmí být blíže než 2,5 metru od paty kmenů vzrostlých stromů. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny či jinak poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění musí být ošetřena. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu bandážováním. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran (růstové stimulanty). Nejméně dva dny před zahrnutím výkopu je stavebník povinen vyzvat Správu k provedení kontroly podmínek souhlasu (např. prostřednictvím E-mailu: vera.rahova@npsumava.cz, tel. 731 530 528 nebo 371 151 011).
- 3) Veškeré dřeviny podél trasy kanalizačního potrubí musí být chráněny proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Kmeny je nutné obednit do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a vůči kmenu vypolštářovat. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stavebními mechanizmy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru, místa úvazků je nutno vypořádat vhodným materiálem.
- 4) Pro zabránění drenážního efektu (odvodnění stanoviště stromů) odpadní kanalizace usazené ve štěrkovém/pískovém loži musí být v celé délce výkopu instalovány jílové přepážky v maximální vzdálenosti 10 metrů od sebe do výše aspoň 2/3 hloubky výkopu, aby efektivně zabránily odtoku podzemní vody. Před zahrnutím výkopu je stavebník povinen přepážky zdokumentovat fotografiemi a fotodokumentaci předložit při kolaudaci stavby.
- 5) Během výstavby nesmí dojít ke kontaminaci půdního prostředí včetně spodních i povrchových vod pro památné stromy toxickými či jinak nebezpečnými látkami (únik ropných produktů, průsak kapalin nejrůznějších stavebních materiálů včetně vápenných směsí, chemikálií apod.).

Závazné stanovisko je vydáváno pro účely povolení stavby vedeného u **vodoprávního** úřadu MěÚ **Sušice** podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona 283/2021 Sb., Stavební zákon a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho obsah je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí nebo jiného opatření tohoto správního orgánu.

Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne jeho vydání.

Odůvodnění:

Dne 8. 4. 2024 obdržela Správa žádost, kterou podal Ing. Jakub Horner, Vzdušná ulička 1264/6, 466 01 Jablonec nad Nisou, zastupující Overkill Palvinov s.r.o., Na Šafránce 1820/27, 101 00 Praha 10 o vydání vyjádření na stavbu „Palvinov - SO Likvidace odpadních vod,“ na pozemku parc. č. 374, 379/9 k. ú. Štěpanice dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jakub Horner, Vzdušná ulička 1264/6, 466 01 Jablonec nad Nisou, kancelář: Palackého 3145/41, 466 01 Jablonec nad Nisou, autorizovaný technik v oboru staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně-technické číslo ČKAIT: 0014322, datum 03/2024 a která byla přiložena spolu s žádostí.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o závazném stanovisku. Správa po prostudování předložené projektové dokumentace zjistila, že v žádosti chybí některé náležitosti, které jsou důležité pro zjištění materiálního stavu věci a tím brání vydání závazného stanoviska. Proto v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu vyzvala žadatele k doplnění ochranného pásma památných stromů nacházejících se v blízkosti trasy splaškové kanalizace, aby bylo zřejmé, zda do něj stavba zasahuje či nikoliv. Stavebník dne 9. 8. 2024 předložil upravenou dokumentaci, kde jsou stavby pro likvidaci odpadních vod i trasa dešťové kanalizace umístěny mimo zakreslená ochranné pásma památných stromů. Dnem doplnění podkladů začala běžet nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.

Předmětem stavby je likvidace odpadních a dešťových vod pro navrhovaný apartmánový komplex ve stávajícím zámeckém areálu.

SO Likvidace odpadních vod

Předmětem projektové dokumentace je návrh kontejnerové mechanicko-biologické ČOV – (Envipur BC 125 KPP typ KOMFORT + kalojem o objemu 12m³), odtokového potrubí PVC-KG DN150 SN8 3,6m a PVC-KG DN250 SN8 127,8m a výústního objektu do stávající vodoteče (Rovnanina z lomového kamene fr.200-500mm). Navrhovaná mechanicko-biologická ČOV bude umístěna východně od apartmánových budov, na p.č. 374, 379/9 v k.ú. Štěpanice. ČOV je navržena na základě požadavku investora tzn., s ohledem na předpokládané nárazové zatížení. ČOV zahrnuje kalojem a technologický rozvaděč s řídicí jednotkou. Přecházející odpadní voda bude odtékat z dosazovací části ČOV přes integrovaný měrný objekt potrubím PVC-KG DN150 SN8 do plastové revizní šachty DN400 (RŠ1). RŠ1 bude sloužit pro odběr kontrolních vzorků v souladu s vydaným vodoprávní rozhodnutím. Z RŠ1 bude dále vedeno potrubí PVC-KG DN150 SN8 do betonové revizní šachty DN1000 RŠ2. Do RŠ2 bude rovněž zaústěn odtok dešťové kanalizace z retenční nádrže (viz. PD SO Likvidace dešťových vod). Z RŠ2 bude dále vedeno potrubí PVC-KG DN250 SN8 přes revizní šachty RŠ2-6 a výústní objekt do stávající bezejmenné vodní nádrže ID: 108010500002 (na bezejmenné vodoteči IDVT: 10276053). Nátok na ČOV a areálová splašková kanalizace je řešena samostatnou částí projektové dokumentace SO ZTI. K čištění odpadních vod z objektu je navržena BC 125KPP KOMFORT (varianta k obetonování- výskyt HPV). Čištění odpadní vod probíhá integrovaně v ČOV (D-N proces), která soustřeďuje mechanické, vyrovnávací předčištění (usazení), biologické čištění, dosazovací, kalový prostor. Součástí ČOV bude rovněž dávkování síranu železitého, UV lampa jako terciální dočištění a integrovaný měrný objekt. ČOV bude zastropena pochozím otevíratelným zastropením. V případě kalojenu se konstrukčně jedná o samonosnou vodotěsnou PP nádrž, která bude sloužit k uskladnění přebytečného kalu. Nádrž bude osazena pochozím otevíratelným zastropením. V nádrži bude osazeno potrubí DN100 s prostupem pro odťah kalu, vně nádrže bude osazena bajonetová fekální koncovka DN100. Obsah nádrže bude vyvážen oprávněnou osobou v souladu s legislativou.

SO Likvidace dešťových vod

Předmětem projektové dokumentace je návrh retenční nádrže a odtokového potrubí do recipientu. Retenční nádrž s regulovaným odtokem bude umístěna východně od apartmánových budov vedle navrhované ČOV (SO Likvidace odpadních vod) na p.č. 374 v k.ú. Štěpanice. Před retenční nádrží bude předřazena filtrační betonová šachta DN1500 (FŠ). Z FŠ bude posléze veden přepad do prefabrikované železobetonové nádrže. V nádrži bude osazen regulační prvek (např. škrticí clona) pro zajištění regulovaného odtoku 3 l/s/ha v souladu s požadavky správce toku. Regulovaný odtok bude zaústěn odtokovým potrubím PVC-KG DN250 SN8 do spojně revizní šachty RŠ2 a posléze přes výústní objekt do stávající vodoteče IDVT 10276053 (viz. SO Likvidace odpadních vod).

Nátok na filtrační šachtu a areálová dešťová kanalizace je řešena samostatnou částí projektové dokumentace SO ZTI.

Stavba je umístěna ve IV. zóně CHKO Šumava, na území Evropsky významné lokality Šumava, v zastavěném území Města Hartmanice.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o závazném stanovisku.

Správa po zhodnocení všech podkladů došla k závěru, že stavba zařízení na likvidaci odpadních vod není v rozporu se zájmy ochrany přírody na území CHKO Šumava.

Správa posoudila vliv stavby na dotčené území CHKO s ohledem na hlediska a kritéria vyplývající ze ZOPK a z bližších ochranných podmínek CHKO:

- Stavba se nedostává do kolize se zájmem ochrany územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny, jehož ochrana je, podle § 4 odst. 1 ZOPK, povinností všech vlastníků. Stavba nezasahuje do plošného prvku ÚSES.

- Stavba není v kolizi s ochranou významného krajinného prvku (§4 odst. 2 ZOPK). V prostoru stavby se významný krajinný prvek nenachází.

- V prostoru stavby se nachází několik památných stromů, nejbližší jsou Zámecký klen a dále tři stromy ze skupiny stromů v zámeckém parku Palvínov, tj. strom č. 1 (dub), strom č. 2 (dub) a strom č. 3 (lípa). Do jejich ochranných pásem stavba nezasahuje. Přesto Správa z důvodu ochrany stromů (včetně památných) v době výstavby stanovila podmínky, jejichž dodržením nedojde k poškození, ničení ani rušení v přirozeném vývoji památných stromů, jejichž ochrana je zakotvena v § 46 odst. 2 a 3 ZOPK a nedojde k poškození a ničení dalších stromů, na které se vztahuje obecná ochrana dřevin podle § 7 odst. 1 ZOPK. Podmínky výroku vyplývají z normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením podmínek výroku budou chráněny kořeny, kmeny i větve stromů, v jejichž blízkosti bude výkop veden. Aby byla snížena pravděpodobnost poškození kořenů silnějších než dva centimetry a ošetření menších kořenů zajistí zachování vitality vzrostlých stromů. Pod korunami stromů (s výjimkou krátkověkých druhů - vrb a třešně) musí být výkop vedený pouze ručně tak, aby bylo vyloučeno překopnutí kořenů těžkou mechanizací. Správa dále stanovila podmínku instalování jílových přepážek do výkopu před jeho zasypaním tak, aby pískové lože nesoužilo jako drenáž odvádějící vodu od kořenového systému stromů. Za účelem zamezení poškození jak nadzemní části památných stromů, tak i jejich kořenového systému pod půdním povrchem hutněním, Správa uložila před zahájením stavby stromy oplotit a oplocení udržovat ve funkčním stavu po celou dobu výstavby.

- Stavba není v rozporu s ochranou krajinného rázu. Krajinný ráz je formulován v § 12 ZOPK jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa. Krajinný ráz na území CHKO Šumava je tímto ustanovením ZOPK a dále bližšími ochrannými podmínkami uvedenými ve výnosu MK ČSR č. 5954/75 o nové právní úpravě CHKO Šumava chráněn před činností snižující estetickou a přírodní hodnotu. V tomto případě se jedná o podzemní stavbu, na povrchu budou viditelné jen betonové revizní šachty s poklopem a výústní objekt do stávající vodoteče (rovnánina z lomového kamene). Z uvedeného je zřejmé, že krajinný ráz nebude po dokončení stavby ovlivněn.

- Realizace stavby se nedostává do rozporu s ustanovením § 25 odst. 2 ZOPK, které vyžaduje při hospodářském využívání území CHKO, aby se zlepšoval a udržoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny jejich optimální funkce. Stavba je takového charakteru, že uvedená kritéria neohrozí.

- Stavba není ani v rozporu se základními ochrannými podmínkami CHKO (§26 ZOPK). Správa v řízení neshledala žádné navržené činnosti, které by byly v rozporu se zákazy stanovenými v ZOPK.

- Souhlasné závazné stanovisko podle § 44 ZOPK může orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 45g ZOPK vydat pouze v případě, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu zákona. Na dotčených pozemcích se nevyskytují přírodní stanoviště ani biotopy druhů, která jsou předmětem ochrany evropsky významné lokality a ptačí oblasti, a proto orgán ochrany vylučuje výše uvedená rizika.

Poučení:

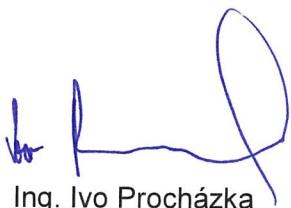
Souhlas je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatné rozhodnutí ve správním řízení (a tak se nelze proti němu odvolat) a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Poněvadž nemá závazné stanovisko povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, ale jeho obsah lze napadnout podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí správního orgánu, které bylo podmíněno příslušným závazným stanoviskem.

Podle § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Platnost závazného stanoviska se stanovuje na 2 roky ode dne jeho vydání z důvodu aktuálnosti údajů o stavu předmětů ochrany CHKO Šumava. Přírodní prostředí se neustále mění a vyvíjí v určitém prostoru a čase a dochází ke změnám ve výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



Ing. Ivo Procházka
vedoucí pracoviště Sušice

